

Issue: 经济

Title: 李兴裕：东铁大马城刺激经济·各行业需长期规划

Source: 星洲日报，2019年4月22日

Synopsis: 中总社会经济研究中心执行董事李兴裕说，东铁和大马城计划会对制造业、服务业和电子商务等领域产生连锁效应，未来必须确保能够跟上这些领域的投资发展。不过，他希望大马城的项目成本和资金来源能够透明化，让人民厘清持股 40% 的政府如何获得这笔数目。

Comments: 东铁和大马城都是国阵执政时推动的大型工程项目，而希盟执政后也延续这些工程，在推动经济发展的同时也促进马中两国合作关系，全国人民都乐见其成。尽管如此，我们希望希盟政府对所有工程进行公开竞标，以确保所有工程项目都是透明化。

Issue: 房屋

Title: 祖莱达：评语列申请执照附加程序·拟让地方政府把关房价

Source: 星洲日报，2019年4月23日

Synopsis: 房屋及地方政府部长祖莱达说，该部考虑把地方政府审核房价列为申请广告准证与发展执照（APDL）的附加标准程序。

“发展商必须获得地方政府的评语后，再呈给房屋部。有了这附加的程序，政府可以确保发展商所订房价，不会超出有关地区消费者的购买力。”

Comments: 政府这项政策并没有抓到控制房价的关键，反而制造更多繁文缛节，甚至令贪污腐败可能有机会在地方政府单位中滋长。

政府的职责是建造更多可负担房屋，而其他商用房的价格则由市场的供需决定。

Issue: 物价高涨

Title: 仅 1 必需品入口商赚 133%·赛夫丁：分析供应链抑制物价

Source: 星洲日报，2019年4月26日

Synopsis: 贸消部长拿督斯里赛夫丁披露，当局也发现某种必需品从批发商到经销商的利润也高达 67%，当局将会根据包括薪金、运输费和水电费在内的成本来确定盈利的合理性。

“只是由入口商转手到批发商就有高达 133% 的暴利，这还不包括经销商和零售商的盈利在内，因此，由入口商到消费人手中的盈利幅度可想而知。”

他指出，该部目前正对由国行建议的 10 样必需品价格，包括蔬菜、牛肉、鸡肉和鸡蛋等进行供应链分析，找出物价高涨的原因，并厘清那一层出现暴利，以对症下药。

“不同的物品的暴利不一样，我们会向政府建议，若有需要，会改进入口准证（AP），包括探讨是否检讨或继续

进行，或开放给更多商家。”

Comments: 国内物价高涨的其中一个重要原因，正是商家牟取暴利的结果。商家会有恃无恐牟取暴利，首先是因为当局执法不严，再来就是有垄断行为。而垄断行为的出现，其中一个重要原因就是政府发出的进口准证（AP）制度。既然政府已经意识到问题的根源，就应该采取必要行动，包括废除种种进口准证，实施公开透明的市场化措施，才有可能让物价下降。